ESPECIFICAÇÕES DA OBRA

INSTALAÇÃO DA OBRA/

A obra terá as instalações necessárias para abrigo do pessoal de administração e técnico, como também, estoque de materiais; sendo indispensável alguma dependência ou casa próxima do serviço.

ADMINISTRAÇÃO/FISCALIZAÇÃO

Será exercida pelo responsável técnico da contratada e fiscalizado pelos técnicos do Município.

SEGURANÇA

Deverão ser adotadas medidas necessárias à segurança na obra, evitando acidentes nas pessoas, em bens públicos ou privados e na ocorrência destes serão de responsabilidade da contratada.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Limpeza e regularização do terreno

Corresponderão aos serviços de capina, roçado, destocamento, queima e remoção de forma a deixar a área limpa, além dos serviços de regularização e terraplenagem se necessário.

Será procedida a remoção de todo o entulho e detritos desses serviços no terreno, os correrão sob responsabilidade do município.

Locação

Sob responsabilidade da empresa contratada, iniciando-se a locação da obra de acordo com a planta, sendo qualquer erro de sua total responsabilidade.

MOVIMENTO DE TERRA

Escavação manual

As cavas para fundações, e outras partes da obra previstas abaixo do nível do terreno.

Aterro/reaterro compactado

Os trabalhos de aterro e reaterro de cavas de fundações, camada impermeabilizadora, passeios, etc; serão executados com o próprio material escavado ou do terreno, em camadas sucessivas de altura máxima de 20cm, molhadas, energeticamente apiloados de modo a não ficarem vazios, fendas, trincas ou desníveis.

INFRA E SUPERESTRUTURA

Fundações

A execução das fundações deverá ser em concreto armado, nas dimensões de projetos

A altura do baldrame dar-se-á em conformidade com o terreno, previamente analisada pela fiscalização e empresa contratada.

A execução das fundações implicará na responsabilidade integral da empresa contratada, pela resistência das mesmas e pela estabilidade da obra.

O concreto terá resistência de 25mpa.

Vigas, pilares e vergas

Na parte superior e inferior das paredes deverão passar vigas de concreto armado com Fck = 25 MPa, nas dimensões de projeto, assim como pilares. As vergas de concreto armado sobre os vãos de portas e janelas, nos locais aonde o cintamento superior não contemple, e, contra-verga sob os vãos de janelas, com seção de 0,10 x 0,10, excedendo em 20 cm para cada lado da esquadria, onde todos os ferros serão armados em estribos triangulares (treliças).

Obs: deve haver o devido cuidado quanto as emendas das ferragens de modo a respeitar as normas vigentes levando-se em conta o transpasse necessário de modo a garantir a integridade da estrutura.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Nas fundações, deverão ser impermeabilizada com emulsão asfáltica, duas demãos, aplicadas com períodos minimos de 3 hora entre as demãos e com aplicação nos sentidos cruzados da direção do pincel entre as demão.

ALVENARIAS (PAREDES)

As alvenarias serão levantadas com bloco cerâmico de 6 ou 8 furos. As fiadas serão perfeitamente niveladas e alinhadas e as juntas terão a espessura mínima de 20 mm. Os blocos serão de boa qualidade para resistir a esforços necessários, sujeito a aceitação pela fiscalização.

COBERTURA

Estrutura em madeira de lei serrada nas seguintes dimensões:

Linha 14 x 7 cm ou 12 x 6 cm ou 7,5 x 7,5 cm

Caibro 7 x 4 cm ou 6 x 4 cm

Ripas 1,5 x 4 cm ou 2 x 4 cm

Será em telha de cerâmica, tipo colonial de boa qualidade.

Terá emboçamento em toda a cumeeira e nos beirais (beiricas).

INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS

Ligação a rede de abastecimento de água: por ligações domiciliares.

Reservatório terá capacidade mínima de 500 litros de água em polietileno, com tampas e fixadores.

A instalação será de acordo planta em anexo e planilha, obedecendo aos pontos de água, destinado ao chuveiro, caixa de descarga, lavatório de louça, pia de cozinha e tanque de lavar roupa, de acordo desenho e planilha de serviços.

Deverão ser realizados testes hidráulicos em toda instalação, antes mesmos de acabamentos, para evitar vazamentos, como também a mesma não deverá ser instalada, embutida em concreto de piso ou vigas.

Lavatório louça, com sifão e válvula, conforme planilha anexa, com altura mínima de 80cm do piso pronto, da sua borda superior.

Tanque de lavar roupa conf. planilha, acompanhado de torneira de metal de 20mm, Sifão e válvulas. O tanque terá altura mínima de 80 cm do piso pronto, da sua borda superior.

Pia de cozinha com uma cuba conf. Planilha, acompanhada de válvula, torneira de metal e sifão, altura mínima de 80cm do piso pronto, de sua borda superior.

Vaso sanitário de louça, com assento sanitário de PVC e caixa de descarga acoplada, completo.

O tanque séptico ou fossa séptica – terá dimensões conforme projeto, onde a fossa séptica será revestida com chapisco e massa única traço 1: 3, O fundo será em concreto simples traço 1:3:4 (cimento, areia e brita). A lajes da tampa será em concreto armado traço 1:2:4 (cimento, areia e brita e ferro em malha 6.3mm 15x15cm). Todas as medidas e detalhes devem ser seguidas rigidamente conforme desenho arquitetônico.

A caixa de inspeção com 0,60x0,60x0,50m, será executada com tijolos maciços de barro nas dimensões indicadas no projeto. As paredes internas serão revestidas internamente com argamassa 1:4. O fundo será em concreto simples (esp = 10 cm) com revestimento em cimentado. A tampa será em concreto armado (esp = 7cm).

A caixa de gordura com 0,60x0,60x0,50m, será executada com tijolos maciços de barro nas dimensões indicadas no projeto. As paredes internas serão revestidas internamente com argamassa 1:4. O fundo será em concreto simples (esp = 10 cm) com revestimento em cimentado. A tampa será em concreto armado (esp = 7cm).

Fossa absorvente ou sumidouro - parede em alvenaria ½ vez em tijolos de 6 ou 8 furos, de acordo com projeto. O levantamento será feito deixando espaços de 0,05 m entre os tijolos (área de absorção), o restante da parede (0,50m) deverão ser assentados tijolos, justapostos, seguindo todos os detalhes do projeto inclusive o colchão de brita ao fundo.

A laje será de concreto armado, traço de 1:2:4 (cimento, areia, brita) com ferragens em malha de 6.3 15x15
, conforme projeto. A laje deve ser dotada de uma coluna de exaustão 40mm (suspiro), com joelho na ponta e de uma abertura de inspeção, com tampão de fechamento hermético, cuja menor dimensão em seção, será de 0,60 m.

O fundo do sumidouro terá um enchimento de brita nº 3 altura de 0,30 m.

ESQUADRIAS

Porta metálica nas dimensões de 0,90 x 2,10m, inclusive ferragens – aplicada no banheiro e áreas externas e conforme projeto.

Porta metálica nas dimensões de 0,80 x 2,10m, inclusive ferragens – aplicada nos quartos, conforme.

Janela de alumínio e vidro temperado.
Nas dimensões de projeto, conforme planilha e projeto arquitetônico, inclusive ferragens – aplicada nos quartos, sala e cozinha.

01(um) basculante alumínio e vidro nas dimensões 0,60x 0,50, inclusive ferragens – aplicado no banheiro.

Obs:.
Portas deverão ser pintadas em esmalte sintético, 02 (duas) demãos, cores de tonalidade clara diferente da cor das paredes.

REVESTIMENTO

Chapisco - nas paredes internas e externas, assim como superfícies lisas de concreto, tais como: vergas e outros elementos da estrutura ou complementares da mesma, inclusive fundos de vigas, serão chapiscados com traço 1:3 (cimento e areia).

Reboco - serão regularizados a régua e desempoladeira, deverão apresentar aspecto uniforme perfeitamente plano, com espessura de 20mm e traço 1:2:8.

Revestimento cerâmico, conforme projeto, na área molhadas pia de cozinha, tanque de lavar roupa e no banheiro.

PAVIMENTAÇÃO

Será feito para base do piso um concreto simples (lastro de concreto não estrutural) com espessura de 5cm, com nivelamento, como laje de impermeabilização, sendo seu revestimento com cimentado liso, traço de 1:4 (cimento e areia) com espessura mínima de 6cm.

PINTURA

As superfícies serão cuidadosamente limpas, isentas de sobra de materiais, rebarbas, enxutas, etc., para posterior pintura com selador acrílico, emassamento acrílico e tinta acrílica demãos, nas cores conf. projeto.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

A instalação elétrica do domicílio será executada rigorosamente de acordo com o respectivo projeto, com as especificações que seguem:

Será obrigatório o emprego de eletroduto em toda instalação. “Todos os condutores correrão embutidos nas paredes e a tubulação será instalada de modo a não formar cotovelos, aplicando caixas de passagem 4 x 2”.

As alturas das caixas em relação ao piso acabado serão as seguintes:

Interruptores a 1,30m do piso pronto.

Tomada baixa a 0,30m do piso pronto.

Os pontos de luz dos tetos serão rigorosamente centrados nos respectivos cômodos.

A instalação do padrão de ligação do domicílio será executada de uma das seguintes formas:

A Instalação de entrada corresponde ao padrão da COELBA.
De acordo com a Coelba é de responsabilidade de o cliente garantir que o poste esteja enterrado no solo a uma profundidade mínima de 1.00m. O poste deverá ser conforme exigência Coelba na data da instalação.

A Coelba fará o teste de resistência mecânica do seu Padrão de Entrada.

16. LIMPEZA GERAL DA OBRA

Toda a obra deverá ser limpa e entregue isenta de qualquer entulho ou material proveniente do processo construtivo.

ANTOCELIO RIBEIRO TEIXEIRA

Assinado de forma digital por ANTOCELIO RIBEIRO TEIXEIRA
Dados: 2026.05.20 11:04:31 -03'00'